

ÅHUSvången

ETAPP 1

VEM VILL INTE BO PÅ **GLASSGATAN?**

Bykärran. Stränderna och havet. Tallarna. Den moderna ortens unika plats mitt i naturen, färgad av en lång historia.

Allt som gör Åhus så speciellt möts i inspirationen till Åhus nya stadsdel, Åhusvången. Här ger gatuhusen plats för både liv och intimitet. Takåsarna sträcker sig olika högt och fasader i tegel, puts och trä skapar en stilren variation. Här bor du personligt, i en vacker helhet.

De vindlande gatorna, med sina gränder och torg, andas stämningar från historiska byar i Skåne och Danmark. De topp-moderna husen maximerar boendekvaliteten med gedigna material, rymliga planlösningar och rofyllda bakgårdar.

Strax intill ligger inte bara en av Sveriges främsta golfbanor. Glassfabriken har också inspirerat till gatunamn som Strösselgatan, Nougatgatan och Vaniljgatan.

Nu bygger vi Åhusvången – en ny stadsdel i Åhus.



HEMKÄNSLOR

Det småskaliga gaturummet, tillsammans med din helt privata bakgård, skapar en varm och mänsklig miljö. Framför ditt individuella hus – som inte ser ut som grannens – kan du sätta ut ett eget litet möblemang, och varför inte plantera några vackra stockrosor? Forma din egen karaktär i Åhusvången. Välkommen hem.

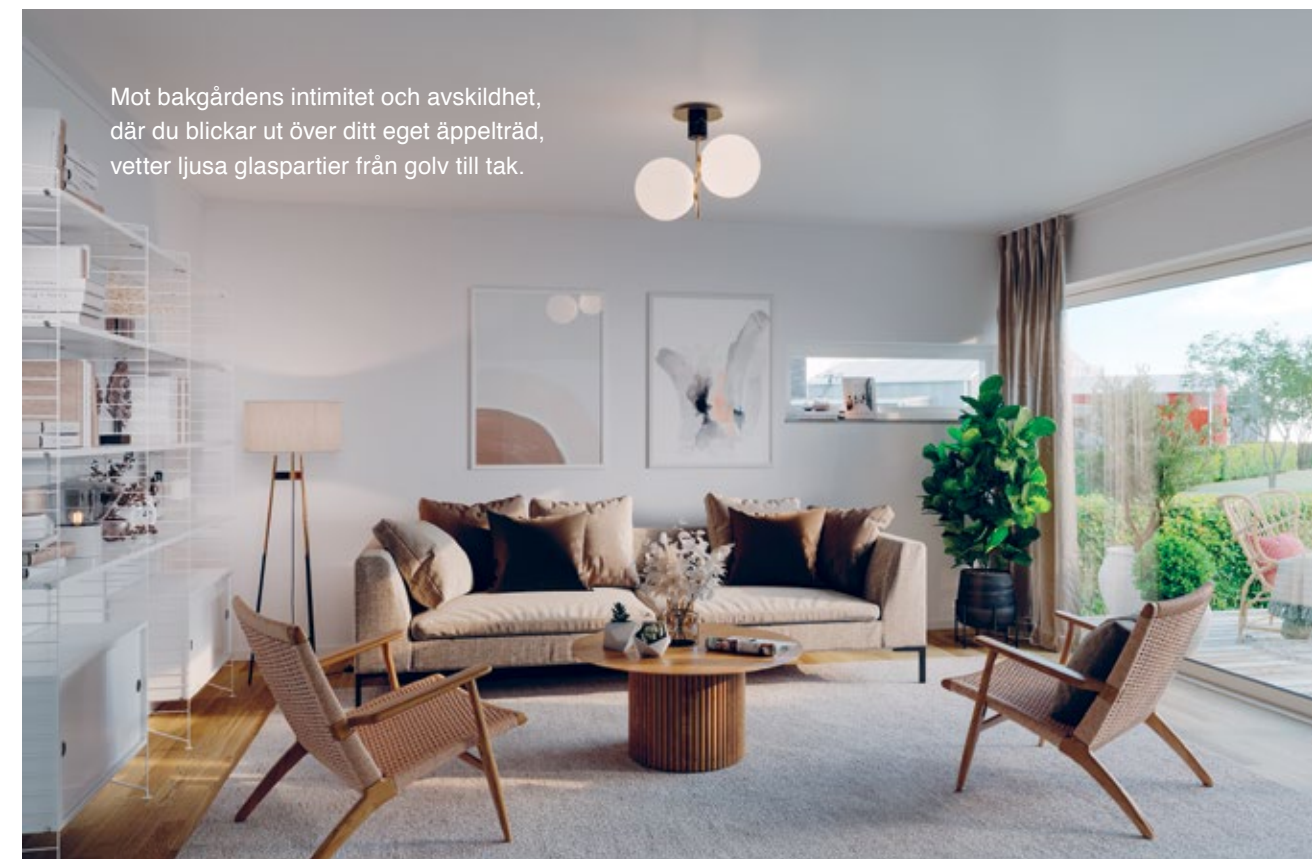
KOM NÄRMARE

Personligt, unikt, vackert. Och nära till allt. I den första etappen av Åhusvången, belägen i södra Åhus, förverkligas 17 högkvalitativa bostäder – stilrent skiftande i form och färg. Det toppmoderna hussystemet består av både enplanshus och 1 3/4-planshus. Från Åhusvångens vindlande gathus och gränder tittar du ut över intilliggande ångar mellan talkronor och grönska.



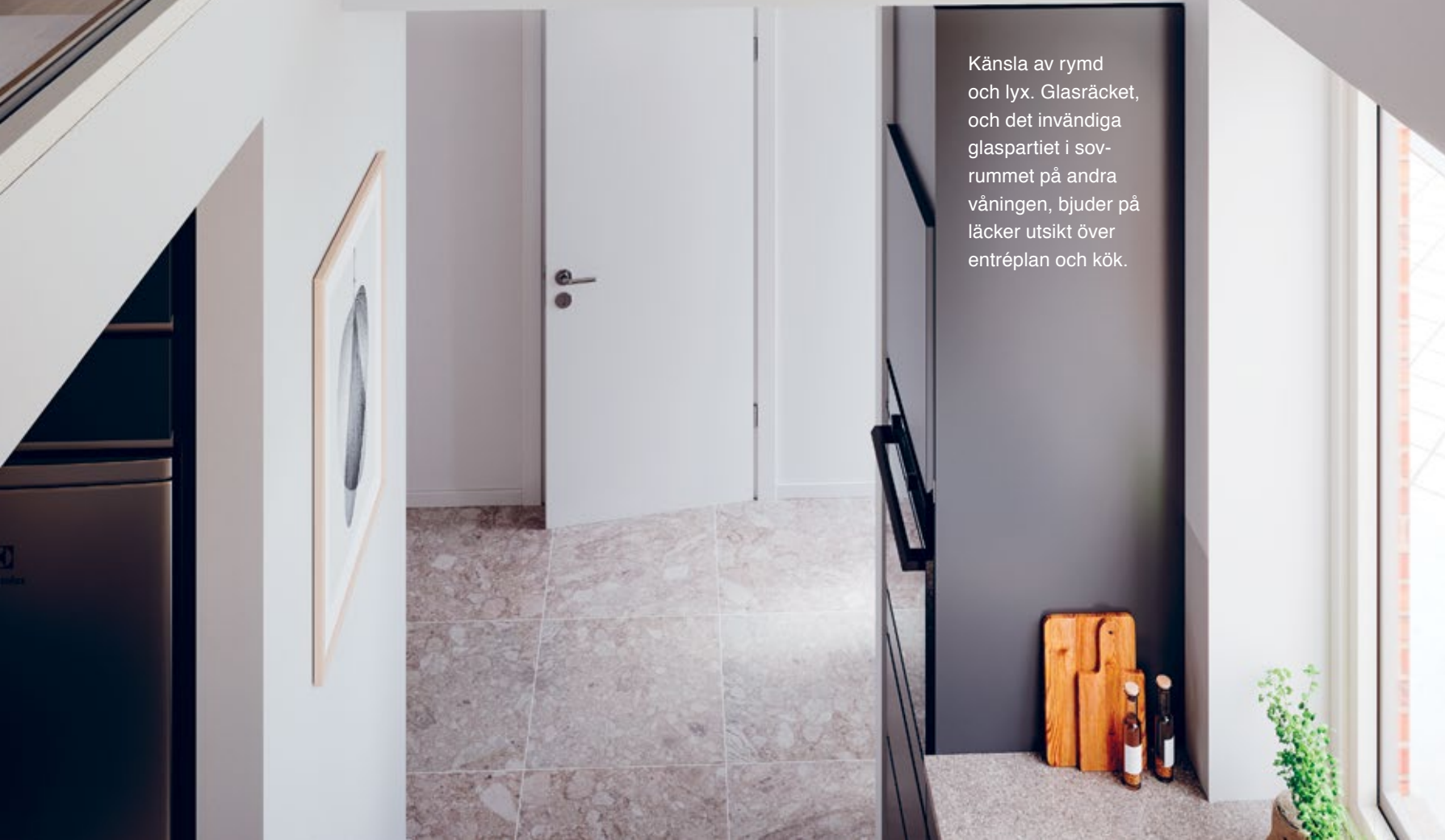
Den unika platsen i Åhus möjliggör ett bostadsområde med totalt 300 nya bostäder.



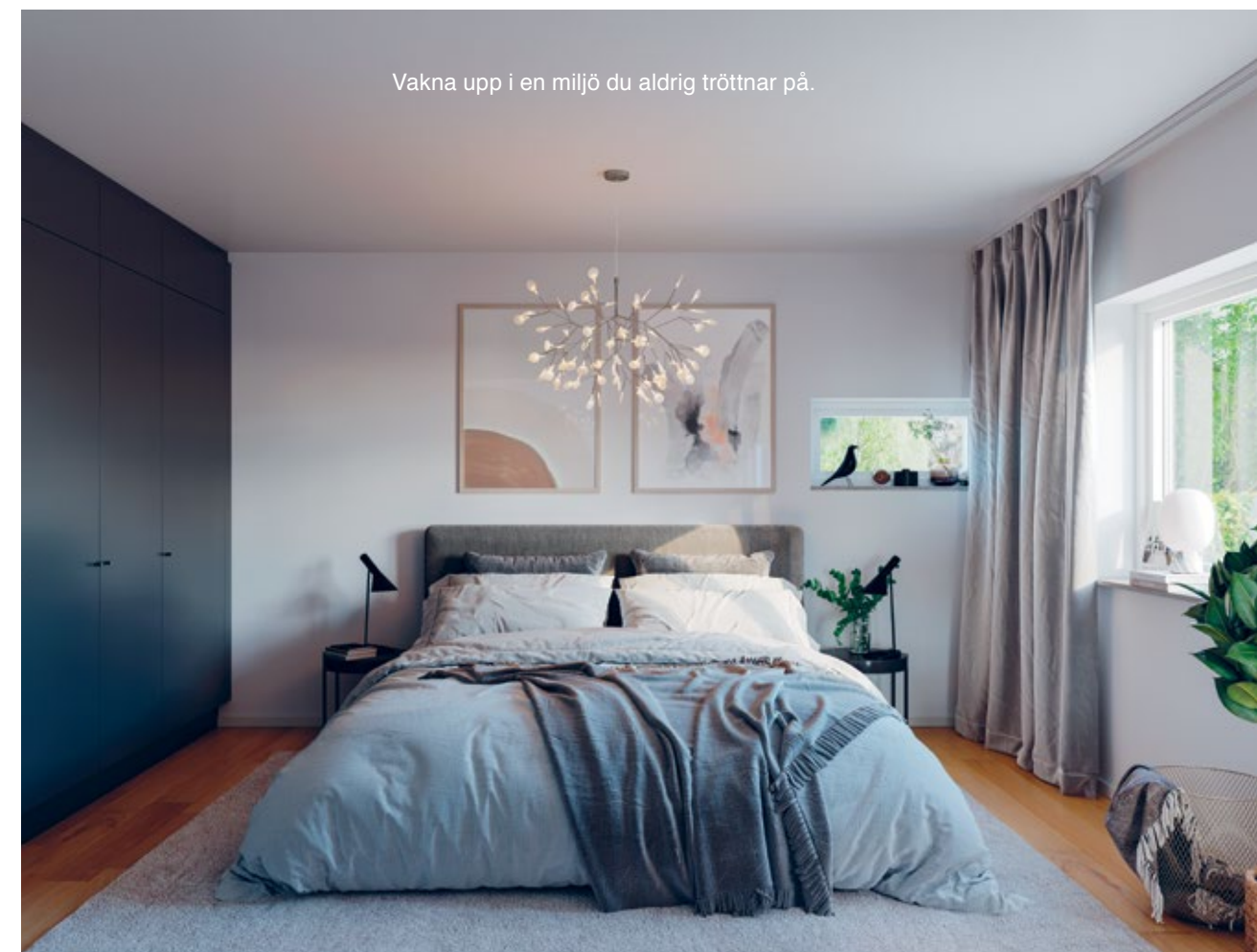


Mot bakgårdens intimitet och avskildhet, där du blickar ut över ditt eget äppelträd, vetter ljusa glaspärtier från golv till tak.

VÄLKOMMEN IN



Känsla av rymd och lyx. Glasracket, och det invändiga glaspärtiet i sovrummet på andra våningen, bjuder på läcker utsikt över entréplan och kök.



Vakna upp i en miljö du aldrig tröttnar på.

HUSTYP ETT

5 RUM OCH KÖK
160 KVADRATMETER
1 3/4-PLANSHUS



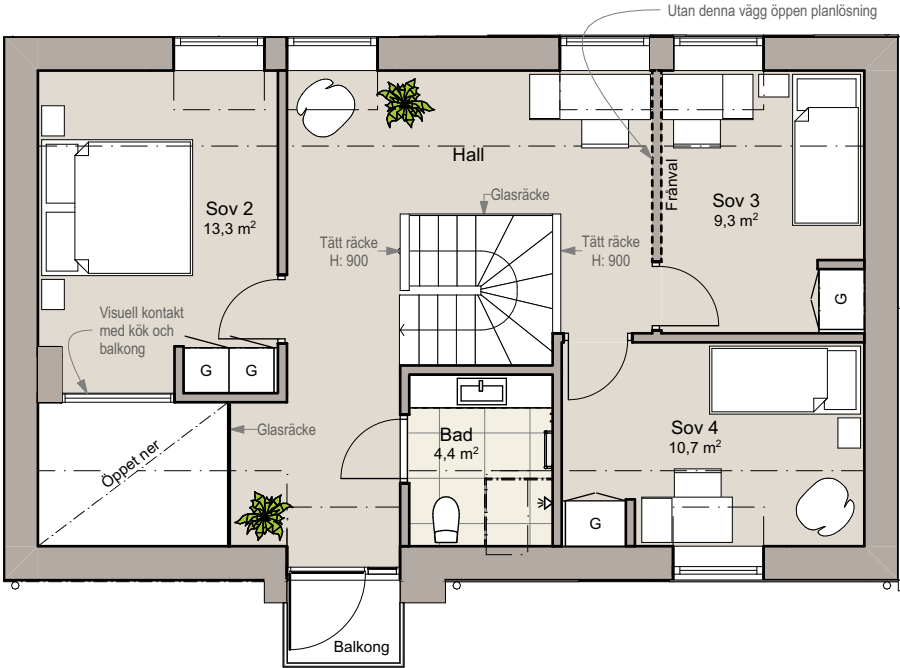
Spegelvänd variant förekommer. Avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.
Ändringar, såsom till exempel schakt etc, kan tillkomma i ett senare skede.

EN HELT NY NIVÅ

Två våningar – dubbel njutning. På totalt 160 kvadratmeter väntar flera sociala ytor, ett lyxigt kök i högsta kvalitet och stora glaspartier ut mot din insynsskyddade altan. Den lika rymliga som praktiska planlösningen öppnar upp för spännande variationer för dig och din personliga stil.



360°
FLYTТА IN!
På ahusvagen.se
kan du se dig om
i rummen i 360°



HUSTYP TVÅ

4 RUM OCH KÖK

121-123 KVADRATMETER

1-PLANSHUS



Spegelvänd variant förekommer. Avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.
Ändringar, såsom till exempel schakt etc, kan tillkomma i ett senare skede.



ENKELT ATT NJUTA

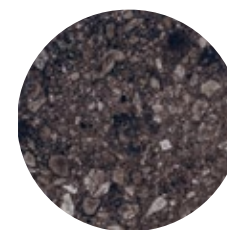
En genomtänkt och flexibel planlösning bjuder på stora sociala ytor, med härliga ljusinsläpp och maximala möjligheter att lyfta fram just din personlighet och smak. Samtidigt finns det gott om plats för alla enskilda behov hos den lite mindre familjen, med generösa förvaringsutrymmen och hela 2,60 meter i takhöjd. 1-planshusen finns med både träfasad och tegelfasad.



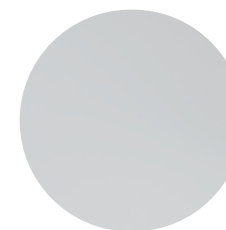
Vacker ekparkett i allrum och sovrum samt ett modernt kvalitetskök från Ballingslöv. Klinker – i ljus eller mörkt – pryder hall, kök, badrum och tvättutrymmen.

KVALITET HELA VÄGEN

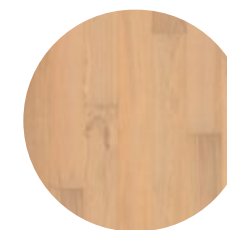
Med högkvalitativa byggmaterial, som åldras med dignitet och värdighet, i både stort och smått skapar vi maximala boendekvaliteter för dig. Du kan också välja din egen designlinje – ljus eller mörk – som sätter din personliga prägel i både kök och badrum.



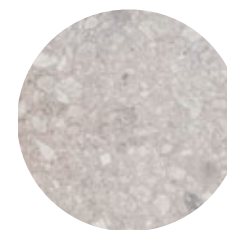
KLINKER
60 X 60 MÖRK



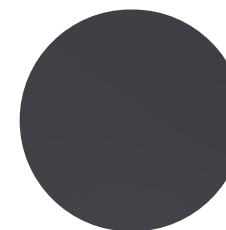
KÖKSLUCKA
BALLINGSLÖV
LINE PÄRLGRÅ



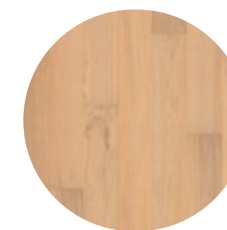
PLANKGOLV
EKPARKETT
MATTLACKERAT



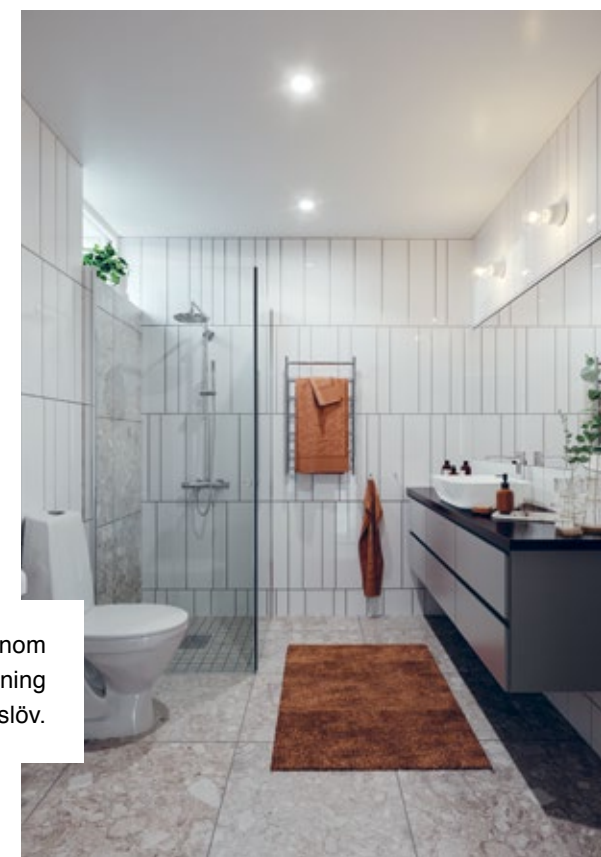
KLINKER
60 X 60 LJUS



KÖKSLUCKA
BALLINGSLÖV
LINE PEPPARGRÅ

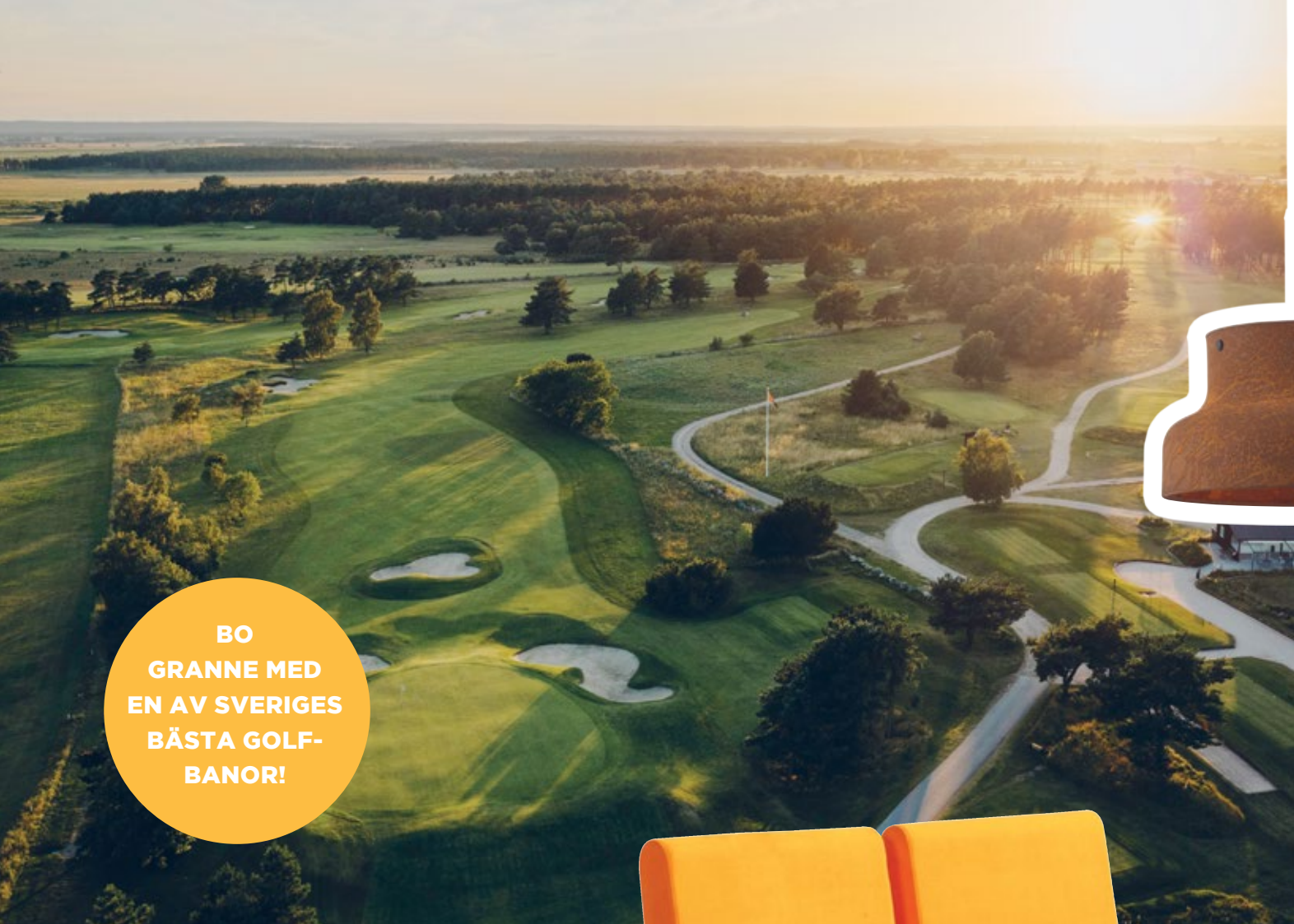


PLANKGOLV
EKPARKETT
MATTLACKERAT



Valet av designlinje går igenom även i badrummet, med inredning (kommod) från Ballingslöv.





BO
GRANNE MED
EN AV SVERIGES
BÄSTA GOLF-
BANOR!



ÅHUS – EN PLATS I STÄNDIG RÖRELSE

Från Åhus och söderut sträcker sig mil efter mil av en kritvit och silkeslen sandstrand som få platser i världen kan konkurrera med. Överallt leder skogsstigarna ner till lugna smultronställen du kan ha helt för dig själv.

Men Åhus bjuder också på ett näringsliv i världsklass. Här produceras fortfarande varenda droppe av Absolut Vodka, en av Sveriges största livsmedelsexporter, och lokala företag som Ateljé Lyktan och Blå Station producerar internationellt prisad design.

Vid sidan av de offensiva satsningarna på Kristianstad GK, som nu rankas som Sveriges tredje bästa golfbana, investeras stort i nya bostäder och hotell vid Åhus Brygga. Nybyggda skolor, tillsammans med ett rikt sport- och kulturutbud, maxar familjelivet och för arbetspendlaren väntar både Greater Copenhagen och internationella flygplatser runt hörnet.

I Åhus är det enkelt att leva. Precis som det ska vara.





FÖRSÄLJNING

LENA FRIDLUND
DANIELSSON

MÄKLARHUSET ÅHUS/KRISTIANSTAD
lena.danielsson@maklarhuset.se

070-988 20 01
044-590 22 10

Lena Fridlund Danielsson är
fastighetsmäklare och delägare på
Mäklarhuset Åhus/Kristianstad.

FÖLJ UTVECKLINGEN!

På ahusvangen.se kan du ta del av senaste nytt, följa
försäljningen och läsa ännu mer om projektet.

ARKITEKTENS VISIONER

"Åhusvångens närhet till naturen, och Åhus milsvida sandstränder, inspirerar inte bara till fasadernas skiftningar i vackra naturfärger. I stadsdelen ges också plats för ett grönområde, som bidrar med rymd och rekreationsmöjligheter. Golfbanan intill, med alla sina tallar, inramar helhetskänslan.

Åhus gamla bykärna, och den fantastiska bebyggelsen där, ger oss också en stark koppling. I Åhusvången finns gathus med smala gator och gränder som ger spännande upplevelser och nya blickfång oavsett var du rör dig. Gatorna knäcker och vindlar och rör sig mot en torgbildning eller en liten park.

Mitt i Åhus fantastiska natur, tillsammans med stadsdelens gestaltning och högkvalitativa byggmaterial, växer en alldeles unik plats fram."

Pontus Möller, arkitekt SAR/MSA

BYGGHERRE: GILLÖGA

Gillöga har drygt 20 års erfarenhet av bostadsbyggande. Fokus ligger på Uppsala och Stockholm med omnejd, men företaget äger mark som utvecklas till bostadsområden på flera platser i landet. Förutom den pågående storsatsningen i Åhus, har Gillöga även genomfört bostadsprojekt i Visby, Lund, Helsingborg, Linköping, Södertälje och Åre.

KONTAKTPERSON

Henrik Bergqvist
+ 46 (0)70 858 40 60
henrik.bergqvist@ahusvangen.se

ENTREPRENÖR: JSB

ahusvangen.se